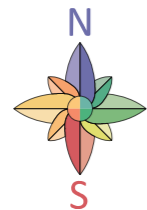


MÄRKUSED:

1. Hoone kõrguste määramise aluseks on heakskiidetud muinsuskaitse eritingimused (Lossi tn 11 krundi hoonestamise muinsuskaitse eritingimused, töö nr 17100ET1).
2. Geodeetilise alusplaani on möödistanud Mäger Poegadega OÜ (töö nr MP168/17G) detsembris 2017.
3. Geodeetilise alusplaani kõrgused on antud Euroopa kõrgussüsteemis (EH2000).
4. Likvideerimisele kuuluvad puud likvideerida pärast ehitusloa väljastamist.
5. Hoonele rajatavad tehnoseadmed peavad jääma hoone mahtu.
6. Hoonestualasse 2 püstitaval hoonel on lubatud katusekalle 0 kuni 45 kraadi.



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olol krundipiir
- olol hoone
- kohustuslik ehitusjoon
- likvideeritav puu / vundamenti osa
- planeeritud hoonestusala
- näitlik maksimaalne ehitisealune pind
- muruala
- planeeritud tee serv ja parkla ala
- planeeritud parkimiskohad
- planeeritud jäätmekonteinerite asukoht
- planeeritud jalgrattaparkla asukoht
- planeeritud kõrghaljastus (harilik vaher)
- jalakäijate liikumissuund
- olemasolev teeservituut

Krundi planeeritud ehitusõigus

Krundi aadress	Lossi tn 11
Krundi pindala (m ²)	1098
Krundi kasutamise sihtotstarve*	EK - 75%, ÄB, ÄK, ÄM - 25 %
Hoonete suurim lubatud arv (tk)	2
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	550
H.ala** 1 hoone suurim lubatud abs kõrgus (m)***	61.53
H.ala 1 hoone suurim lubatud räästa abs kõrgus (m)	58.72
H.ala 2 hoone suurim lubatud abs kõrgus (m)***	65.18
H.ala 2 hoone suurim lubatud räästa abs kõrgus (m)	62.68
Hoonete suurim lubatud abs sügavus	45.00

* EK - korterelamu maa, ÄB - kontori- ja büroohoone maa, ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa, ÄM - majutushoone maa

** H.ala = hoonestusala

*** lamekatuse korral on hoone suurimaks lubatud abs kõrguseks räästa abs kõrgus



AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
art@art.es.ee

Projekti juht:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Gerly Toomeoja

Töö:

Lossi tn 11 krundi detailplaneering

Joonis:

Põhijoonis

Tellijä: Peipsi Aiand OÜ

Asukoht: Tartu linn

Failli nimi: 1791DP1 Lossi tn 11.dgn

Töö nr: 1791DP1

Kuupäev: 04.06.2019

Mööd: 1:500

Joonise nr: 4

Lossi tänav T9
79507.019.0023

Lossi tn 34
79507.023.0017

Lossi tn 32
79507.023.0007

Lossi tn 22
79507.023.0024

Lossi tn 24
79507.023.0014

Lossi tn 15
79507.019.0001

Lossi tn 9
79507.019.0015
Kr.

Jakobi tn 2 // Lossi tn 3 // Ülikooli tn 16
79507.019.0002